

CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI
NR. _____ din _____ 2007

ART. 1. PARTI CONTRACTANTE

1. Primăria comunei Hida, cu sediul în Hida- str. Sfatului, nr.1, Județul Sălaj, telefon 0260-628565, fax 0260-626565, cod de înregistrare fiscala 4792272, având contul nr. RO40TREZ56124700271XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin primarul comunei Hida-domnul Petruș Dumitru, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

2. S.C. INSTAL EXPERT S.R.L. , cu sediul în Mun.Cluj-Napoca, str. Detunata, nr. 11, județul Cluj , tel.0264/417233, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/264/2002, CUI R14451019, reprezentat prin administrator- Antal Tibor, având cont nr. RO10TREZ2165069XXX009429 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca , în calitate de **executant**, pe de altă parte.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executantul se obligă să execute lucrarea :„Alimentare cu apă a localităților Hida-Baica-județul Sălaj”,Cod CPV 45232150-8: Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă, 45247270-3: Lucrări de construcții de rezervoare.

ART. 3. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului este de **1.475.533,73 lei** la care se adaugă **280.351,41 lei TVA**.

Prețurile sunt conform ofertei, care constituie parte integranta din prezentul contract și sunt considerate ferme pe toata perioada de execuție a lucrării.

Documentele contractului:

- oferta financiară;
- caietul de sarcini;

ART.4. TERMENUL DE DESFASURARE A CONTRACTULUI

Perioada de execuție a lucrărilor este de **12 luni** . În această perioadă executantul se obligă să respecte toți termenii contractuali.

Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

ART. 5. GARANTII

Garanția de bună execuție este în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA, respectiv 147.553,37 lei și va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. Executantul are obligația ca la data semnării contractului să deschidă un cont la dispoziția beneficiarului și să prezinte un extras de cont, de la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis , este de minim 0,5% din prețul contractului fără TVA, respectiv 7377,67 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel :

➤ 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

➤ 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

ART.6. RECEPTIA LUCRĂRILOR

Recepția va cuprinde următoarele faze :

➤ verificarea de către împuterniciții Primăriei Hida a respectării execuției lucrărilor conform normativelor și a STAS-urilor pentru lucrările executate ;

➤ constructorul va prezenta certificatele de calitate pentru materialele puse în opera (principale);

➤ verificarea de către împuterniciții Primăriei Hida a modului de execuție a lucrărilor și a cantităților executate ;

➤ verificarea de către împuterniciții Primăriei Hida a aspectului și viabilității drumurilor la terminarea lucrărilor;

➤ verificarea de către împuterniciții Primăriei Hida a utilajelor cu care se execută lucrarea;

➤ se face prin situații de lucrări aprobate de către împuternicitul Primăriei Hida

ART. 7. PLATA

Plata se va face în funcție de sursa de finanțare, conform graficului de execuție și acordării surselor de finanțare pentru lucrările executate, însoțită de situația lucrărilor executate și acceptate de beneficiar.

ART. 8. OBLIGATII CONTRACTUALE

Partenerii de contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

Obligațiile executantului

➤ să execute integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului contract;

➤ să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate

corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare ,etc.

➤ să asigure garanția lucrărilor executate ;

➤ să țină legătura permanentă cu beneficiarul, să răspundă la toate datele pe care acesta i le solicită;

➤ să convoace reprezentantul beneficiarului pentru constatări și consultanță în situații la care este nevoie de prezența acestuia ;

➤ să nu folosească alte materiale decât cu acceptul scris al beneficiarului;

➤ să remedieze și să completeze în termen, pe propria cheltuială toate constatările făcute de beneficiar, ca fiind neconforme cu prevederile din caietul de sarcini, ce fac parte integrantă din contract.

➤ răspunde civil, penal sau administrativ pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a acestei obligații.

Obligațiile beneficiarului

➤ să predea amplasamentul pentru lucrarea nominalizată;

➤ să confirme cantitățile de lucrări executate și să plătească prețul convenit permanent și în condițiile stipulate în contract dacă lucrările corespund calitativ și cantitativ;

➤ pentru întârzieri datorate beneficiarului, întârzieri privind ordinul de începere a lucrărilor, neasigurarea continuității finanțării execuției lucrărilor, schimbarea unor soluții pe parcursul execuției ce nu au fost prevăzute în caietul de sarcini și alte situații independente de voința ambelor părți contractante, care implicit conduc la nefinalizarea la termen, se vor încheia acte adiționale la prezentul contract prin care se va conveni asupra decalării unor termene finale de execuție a lucrării

ART. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Beneficiarul poate rezilia contractul dacă :

➤ executantul neglijează o obligație care este în sarcina lui și prin aceasta pune pe beneficiar în imposibilitatea de a realiza lucrările stabilite de comun acord;

➤ executantul a abandonat contractul.

➤ executantul este supus procedurii insolvenței.

Executantul poate rezilia contractul dacă :

➤ beneficiarul neglijează o sarcină care este în atribuțiunea sa și prin aceasta pune pe contractant în imposibilitatea de a nu putea executa serviciul;

➤ beneficiarul devine în incapacitate de plată;

➤ beneficiarul notifică contractantului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Rezilierea contractului se comunică în scris cu 5 zile înainte.

În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va întocmi situația de lucrări la zi și a eventualelor penalizări, după care se vor stabili sumele ce trebuie plătite în conformitate cu prevederile contractuale.

Rezilierea contractului din vina executantului duce și la plata de către acesta a daunelor pricinuite (diferența de preț la un nou contract, plățile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract).

ART. 10. AMENDAMENTE SI CEDARI

Orice modificări nu sunt valabile decât prin acordul scris al părților;

Executantul nu va putea ceda în total sau în parte obligațiile sale din acest contract.

ART. 11. DESPĂGUBIRI

În cazul întârzierii execuției lucrărilor prevăzute în graficul de eșalonare, executantul datorează penalități de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi întârziere.

Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe contractant de îndeplinirea contractului.

Pentru nerespectarea de către beneficiar a termenelor de decontare a lucrărilor se va aplica penalități în valoare de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, stabilită la valoarea facturilor însușite și nedecontate la termenul stabilit

ART. 12. FORȚA MAJORĂ

Părțile sunt exonerate de răspunderea asupra neîndeplinirilor obligațiilor din acest contract dacă ele sunt cauzate de forța majoră .

Prin forța majoră se înțelege orice eveniment care iese de sub controlul părților implicate și nu presupune greșeala acestora și nu poate fi previzibilă.

În cazul în care apare o asemenea situație partea interesată o comunică în scris celeilalte în termen de 7 zile, în condițiile legii, împreună cu considerațiile sale asupra modificărilor stabilite prin contract.

ART. 13. LITIGII

Eventualele neînțelegeri, vor fi soluționate pe cale amiabilă între beneficiar și executant pe, iar în cazul în care nu au fost soluționate în termen de 10 zile, se va apela la instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale.

ART. 14. CLAUZE SPECIALE

Modificarea prezentului contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

Beneficiarul în funcție de necesitățile sale va putea modifica graficul de esalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

Dacă executantul consideră că aceste dispoziții sunt nejustificate sau inoportune el poate ridica obiecții, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor se creează dificultăți în execuție, care generează costuri suplimentare, acestea vor fi rezolvate pe cheltuiala beneficiarului.

Beneficiarul are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile :

- acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul beneficiarului;
- calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;
- nerespectarea prețului stabilit prin contract

Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul interesului oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

Prezentul contract a fost semnat azi 19.12.2007 în 3 exemplare, 2 exemplare la beneficiar și 1 exemplar la executant.

**BENEFICIAR,
PRIMĂRIA COMUNEI HIDA**

**EXECUTANT,
S.C.INSTAL EXPERT S.R.L.**

**P R I M A R
DUMITRU PETRUȘ**

**ADMINISTRATOR,
ANTAL TIBOR**

**CONTABIL,
SECRETAR COMUNĂ,**

