

CONTRACT(CADRU)

NR. DIN

I. PARTILE CONTRACTANTE :

*Intre societatea comerciala....., inregistrata la Registrul Comertului cu nr....., atribut fiscal R, cod unic de inregistrare fiscala, cu sediul incont..... deschis la....., reprezentata prinf, in calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte*

si

*societatea comerciala, inregistrata la Registrul Comertului cu nr....., atribut fiscal R, cod unic de inregistrare fiscala, cu sediul in, cont deschis la, reprezentata prin - administrator, in calitate de **BENEFICIAR**, s-a incheiat prezentul contract :*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

***Art.1.** Obiectul contractului priveste confectionarea si montarea tamplariei din P.V.C. si aluminiu cu geam termoizolant conform dimensiunilor, deschiderilor si tipului de geam stabilite de comun acord cu **Beneficiarul** la fata locului cu ocazia masuratorilor. Toate datele de mai sus sunt cuprinse in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul contract.*

*Pentru fiecare alta lucrare solicitata de **Beneficiar**, intre parti se va incheia in mod obligatoriu o anexa la prezentul contract.*

Toate produsele ce fac obiectul contractului raman proprietatea societatii comerciale..... pana la achitarea in totalitate a valorii stipulate la art.3.

***Art.2.** **Executantul** se obligă să realizeze lucrarea, iar **Beneficiarul** să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract. Lucrarea se determină în anexele contractului prin cantitate, calitate, sortiment, specificație, caracteristici, valoare, de către **Executant**.*

III. VALOAREA CONTRACTULUI

***Art.3.** Valoarea lucrărilor, stabilită conform bazei de calcul anexată, este de _____ (_____) EURO, inclusiv TVA.*

IV. TERMENE DE EXECUȚIE

Art.4. Termenul de execuție a lucrărilor este de _____ zile lucrătoare.

Termenul curge de la data primirii în contul **Executantului** a sumei integrale sau a avansului, conform art. 9 din contract și se împlinește în ultima zi stabilită ca termen de execuție a lucrării. Dacă această zi este nelucrătoare, termenul se împlinește în prima zi lucrătoare următoare acesteia.

V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.5. Recepția lucrărilor se va efectua la terminarea montajului, pe bază de proces verbal, semnat de ambele părți.

Prezența **Beneficiarului** este obligatorie la efectuarea recepției.

Dacă **Beneficiarul** nu se prezintă la recepția lucrărilor, acestea se consideră realizate, iar în acest caz **Beneficiarul** este de acord cu lucrările executate și cu calitatea acestora.

Art.6. Recepția lucrării din partea **Beneficiarului** fără obiecții și rezerve, echivalează cu descărcarea **Executantului** și decade pe **Beneficiar** din dreptul de a invoca, ulterior, viciile aparente ale lucrării.

VI. GARANȚII

Art.7. Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită astfel :

- lucrări de tâmplărie – 5 ani;
- sisteme electrice pentru acționări – 12 luni;
- sisteme de protecție contra insectelor – 12 luni;
- uși garaj – 12 luni.

Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.

Beneficiarul are obligația să manipuleze, să conserve, să pună în funcțiune și să utilizeze produsele care fac obiectul lucrării respective în conformitate cu instrucțiunile date de **Executant**.

Executantul nu răspunde pentru defecțiunile apărute ca urmare a nerespectării acestor instrucțiuni de către **Beneficiar**.

VII. ACTIVITATEA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI SERVICE

Art.8. Punerea în funcțiune, precum și toate operațiunile de service în perioada de garanție, vor fi făcute de **Executant**.

Garanția este valabilă numai însoțită de prezentul contract.

Executantul poate acorda asistență tehnică sau service pentru defecțiunile care nu-i sunt imputabile, apărute în perioada de garanție și post-garanție, la cererea expresă a **Beneficiarului** și pe cheltuiala acestuia.

VIII. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art.9. Beneficiarul poate opta pentru una din următoarele modalități de plată:

A. **Integral**, la semnarea contractului, _____ (_____) EURO;

B. **În două tranșe:**

a. avansul de 60 % din valoarea totală a lucrărilor , adică _____ (_____) EURO, se va achita la semnarea contractului;

b. diferența de 40 % din valoarea totală a lucrărilor, adică _____ (_____) EURO, se va achita în ziua montajului întregii comenzi.

Art.10. Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului lucrării, în termenele și condițiile contractului. Prețul este achitat în lei, la cursul EURO comunicat de BNR, în ziua plății.

Art.11. Beneficiarul se obligă să comunice în scris **Executantului**, în termen de 5 (cinci) zile, modificarea denumirii, adresei, băncii, contului sau alte date legate de plata lucrărilor.

Art.12. Lucrările prevăzute în contract vor rămâne în proprietatea **Executantului** până la achitarea integrală a valorii acestora de către **Beneficiar**.

IX. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.13. Beneficiarul se obligă să asigure toate condițiile tehnice privind posibilitatea executării lucrărilor de montaj (căi de acces, energie electrică, finisarea golurilor).

Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a **Beneficiarului**, va duce la decalarea termenelor de execuție a lucrărilor, fără ca **Executantul** să poarte răspunderea întârzierii în predare sau neexecutării contractului.

Beneficiarul va preciza, sub semnătură, dispunerea pe poziții a tâmplăriei ce se execută, condițiile de montaj sau orice alte detalii pe care le consideră necesare.

Art.14. Beneficiarul se obligă să obțină autorizația de construcție, în cazul când tâmplăria și lucrările solicitate nu se încadrează în prevederile Legii nr. 50/91, art. 8 pct. b).

Art.15. În cazul în care **Beneficiarul** nu poate asigura condițiile de montaj la data stabilită, acesta va achita cheltuielile de deplasare și valoarea zilei de muncă a echipei de montaj, conform bazei de calcul întocmite de **Executant**.

X. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.16. Executantul garantează calitatea produselor folosite, acestea fiind realizate conform Normelor Tehnice ale furnizorilor de elemente componente.

Executantul deține certificat ISO 9001(dacă este cazul).

Art.17. Executantul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, acoperind cheltuielile aferente, dacă defectul nu se datorează **Beneficiarului**.

Prevederea de la alineatul precedent se aplică numai în cazul achitării integrale a valorii lucrării, în termenul prevăzut în contract.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.18. Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.

Art.19. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producerea evenimentului.

XII. CLAUZA PENALĂ

Art.20. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art.21. Beneficiarul este de drept în întârziere în temeiul art. 1079 din Codul civil la data expirării termenului de plată prevăzut la art. 9 din prezentul contract, pentru neexecutarea obligației de plată a prețului și datorează daune moratorii, în condițiile clauzei penale.

Art.22. Executantul răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune interese, potrivit clauzei penale.

Acordul **Beneficiarului**, expres exprimat, pentru decalarea termenului de livrare a lucrării face inoperante daunele moratorii în sarcina **Executantului**, acesta fiind obligat numai la executarea în natură a contractului la noul termen convenit. Renunțarea **Beneficiarului** la executare în caz de întârziere acceptată, fără acordul **Executantului**, atrage răspunderea **Beneficiarului** pentru daune interese, în condițiile contractului.

Art.23. Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități și daune interese de:

- 0,10 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere,
- 0,15 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în culpă.

Art.24. În cazul renunțării la lucrările contractate și montate, **Beneficiarul** datorează **Executantului** daune compensatorii, reprezentând 30% din prețul lucrărilor la care se renunță.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.25. *Prezentul contract încetează la cererea uneia dintre părți pentru neexecutarea obligațiilor de către cealaltă parte. În caz de imposibilitate fortuită de executare, dacă ea este temporară, se suspendă executarea, iar dacă este definitivă, obligația se stinge, fiind aplicabilă teoria riscului contractului (art.1479 și 1481, Cod civil).*

XIV. CLAUZE SPECIALE

Art. 26. *În obligațiile **Executantului** nu sunt incluse unele lucrări, cum ar fi:*

- *executarea și montarea unor structuri metalice (în caz că lucrarea impune) dacă acestea nu sunt incluse, în mod expres, în documentația de execuție;*
- *finisarea spaleșilor după montarea tâmplăriei, executarea de căptușeli, pervazuri sau glafuri;*
- *instalații de racordare a motoarelor pentru rulouri;*
- *realizarea unor schele pentru lucrări la înălțime.*

*Pentru aceste lucrări, la solicitarea expresă a **Beneficiarului**, se vor întocmi baze de calcul separate, urmând ca diferența de plată să se adauge la valoarea contractului, în cazul în care nu au fost calculate în oferta de preț inițială.*

***Executantul** nu răspunde de recuperarea integrală, fără deteriorare, a tâmplăriei existente.*

XV. DISPOZIȚII FINALE

Art.27. *Prezentul contract, încheiat cu acordul părților, reprezintă instrumentul oficial și legal dintre cele două părți partenere în afaceri.*

Art.28. *Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după primirea acceptului scris.*

Art.29. *Eventualele litigii intervenite între părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, părțile convin să fie de competența instanțelor judecătorești de pe raza unde este situat sediul central al **Executantului**.*

Art.30. *În drept prezentul contract se completează cu Codul civil, cu prevederile corespunzătoare ale Codului comercial, precum și cu actele normative în vigoare la data încheierii acestuia.*

*Încheiat în 2 (două) exemplare, a câte 6 (șase) pagini fiecare, din care unul a fost înmănat **Beneficiarului**.*

Semnat la data de _____

EXECUTANT
Director General

BENEFICIAR

